



Europén 1, Stockholm , Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet, 769625-4015

Information till boende om brandrisker och brandskydd

Specifika regler rörande brandskydd

- För brandskyddsåtgärder i lägenhet med till lägenheten hörande förvaringsutrymme, ytor som endast nyttjas av en lägenhet, samt förhyrda utrymmen som garage eller extra förvaringsutrymme svarar bostadsrättsinnehavare respektive hyresgäst.
- Bostadsrättsinnehavare/Hyresgäst som hyr ut sin bostad i andra hand har fortsatt det entydiga och fulla ansvaret gentemot föreningen. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen ges möjlighet att ta del av detta dokument.
- Lokalhyresgästen avseende förskolan ansvarar för brandskyddet i den hyrda lokalen.
- Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen såsom trapphus, entréer, vindar, källare och avfalls/återvinningsrum.
- Inget brännbart material får lämnas i gemensamma utrymmen. Regelbundna kontroller genomförs i alla gemensamma utrymmen. Föremål som förvaras i strid mot dessa regler avlägsnas.

Entréer och våningsplan

- Entréerna klassas som trapphus och räknas som utrymningsvägar varför inga lösa föremål får förvaras i dessa.
- Att hålla entréer fria från lösa föremål minskar också risken för anlagda bränder.
- Branddörrar i brandcellsgränser får inte ställas upp, undantaget tillfällig in- och uttransport.
- Trapphus och hisshall är olika brandceller.

Källare och andra gemensamma utrymmen

- Inga brandfarliga varor får förvaras i lägenhetsförråd.
- Inget får förvaras i källarkorridorer.
- Gasoltuber får ej förvaras i källarutrymmen.

Försäkringsskydd

- Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade.
- För kostnader som vållas genom den enskildes oaktsamhet, försummelse m.m. i föreningens byggnader är den vållande i princip ersättningsskyldig i enlighet med Bostadsrättslag 7 kap 12 § samt bostadsrättsföreningens stadgar.

Information

- Dokumentation för föreningens systematiska brandskyddsarbete finns på föreningens hemsida.
- Besiktningsprotokoll arkiveras enligt särskild rutin fastställd av styrelsen.