



Europén 1, Stockholm , Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet, 769625-4015

Systematiskt brandskyddsarbete

Beslutad på styrelsemöte nr, dat. —2016-xx-xx

Syfte

Detta dokument beskriver hur Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet aktivt skall arbeta för att förebygga bränder och hur ansvaret för brandskydd skall fördelas mellan föreningen, enskilda medlemmen, anlitade entreprenörer och lokalhyresgäster.

Inledning

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälighets omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. (Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, 2 kap, 2§)

De åtgärder som anges i den citerade lagen om skydd mot olyckor kan bestå av både tekniska och organisatoriska insatser.

Med stöd i lagen (2003:778) respektive förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor har Statens räddningsverk utfärdat råd (SRVFS 2004:3) om systematiskt brandskyddsarbete (SBA).

Detta dokument utgår från Räddningsverkets rekommendationer och beskriver nuvarande brandskyddsanordningar och ansvarsfördelning i Brf Kvarnhjulet.

Till dokumentet finns tre bilagor:

Bilaga 1 – Plan för kontroll och underhåll av brandskydd

Bilaga 2 – Information till boende om brandskydd

Bilaga 3 – Brandskyddsdocumentation

Brandskyddspolicy

Brf Kvarnhjulets övergripande brandskyddspolicy omfattar följande punkter:

- Alla som bor eller arbetar i föreningens byggnader ska känna till föreningens systematiska brandskyddsarbete samt vad som är viktigt för att upprätthålla ett bra brandskydd.
- Brandcellsindelningen ska hållas intakt.
- Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick.
- Bostadsrättsföreningen har initialt svarat för att lägenheterna försetts med brandvarnare och de boende ansvarar för att det finns fungerande batterier i dessa och vid behov utbyte av brandvarnare.

Kommenterad [NS1]: Skall vi tillhandahålla brandvarnare?

Ansvar

Ansvar för det systematiska brandskyddsarbetet har bostadsrättsföreningens styrelse i form av fastighetsägare och huvudansvarig är styrelsens ordförande.

Styrelsen skall årligen vid det konstituerande styrelsemötet delegera en Brandskyddsansvarig.

Brandskyddsorganisation

Huvudansvarig för brandskyddsarbetet är styrelsens ordförande. Ordförandes huvudsakliga arbetsuppgift är:

- Tilldela/fördela resurser/ansvar
- Kontrollera efterlevnaden/uppföljning.

Brandskyddsansvarig utses av styrelsen genom delegation. Brandskyddsansvarigs huvudsakliga arbetsuppgifter är:

- Planera, fördela och samordna brandskyddsarbetet.
- Underhålla/uppdatera dokumentationen.
- Följa upp kontroller enligt kontrollplan, bilaga 1.
- Sammanställa rapporter avseende tillsyn och underhåll av brandskydd.

Brandskyddskontrollant utses av entreprenören för teknisk fastighetsskötsel. Brandskyddskontrollantens huvudsakliga arbetsuppgifter är:

- Genomföra kontroller enligt uppgjord kontrollplan och åtgärda inom ramen för avtalet.
- Rapportera fel och brister till Brandskyddsansvarig.