

Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Kvarnhjulet

Org.nr 769625-4015

www.brfkvarnhjulet.se

Styrelsen för Brf Kvarnhjulet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2015 t.o.m. 31 december 2015, vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens tomtträtt

Föreningen har den 3 september 2014 förvärvat tomtträtten till Europén 1 i Stockholms kommun. Förvärvet omfattar även påbörjad byggnation. Innehavet är inskrivet den 15 september 2014. Avgälden är oförändrad i tio år t.o.m. den 31 december 2021. Omförhandling av avgälden ska påkallas i så god tid att nytt avtal träffats senast tolv månader dessförinnan.

Föreningen har tecknat avtal med AB Borätt (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts tre flerbostadshus i 14 våningar med totalt 176 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 13 447 m² och en lokal med en total lokalarea om ca 829 m². Föreningen disponerar över 154 parkeringsplatser varav 87 i garage samt fyra MC-platser i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns styrelserum för styrelsens arbete och övernattningslägenhet som medlemmarna kan hyra.

Väsentliga servitut

I föreningens tomtträtt finns upplåtet servitut avseende väg och gångväg som belastar föreningen.

Föreningens lokaler

Kontraktet på föreningens lokal löper enligt följande:

Hyresgäst	Lokaltyp	Moms	Yta m ²	Löptid t.o.m.
Bromma stadsdelsnämnd Förskola		ja	829	2034-06-30

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler.

Föreningen har 2015 erhållit 4 617 586 kronor i återbetalad mervärdesskatt hänförlig till byggkostnaden för lokal. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokal sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under minst 10 år.

Entreprenören garanterar hyresintäkten under två år från godkänd slutbesiktning i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

ku

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkte bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar tomträtten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat tomträtten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att tomträtten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2015 och har deklarerats som färdigställda. De kommer troligen att åsättas värdeår 2015. Entreprenören svarar för fastighetsavgift avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten i de fall fastigheten har fått ett fastställt taxeringsvärde för lokaler.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 25 kr/m² boarea och lokalarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Under år 2015 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) är enligt ekonomisk plan 691 kr/m².

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, källsortering och service av sopkasuner. Avtalet gäller till den 30 juni 2017.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 84 000 kronor per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2016.

Parkeringsförvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Mobil Park om förvaltning för föreningens parkeringsplatser. Avtalet gäller till den 30 juni 2017.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 13 maj 2014. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 13 maj 2014.

Föreningens långfristiga lån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 17 augusti 2015.

Under året har föreningen amorterat 750 000 kronor i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Styrelsen har beslutat om extra amortering med 2 992 000 kronor per år under de kommande fem åren, dessutom amorteras 988 000 kronor per år enligt ekonomisk plan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 11.

Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet.

Styrelsen har överenskommit med entreprenören om att tidigarelägga avräkningstidpunkten till den 30 september 2015.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 30 september 2015 följande utseende:

Anskaffningskostnad	632 085 000	Insatser	239 435 000
Likviditetsreserv	120 000	Upplåtelseavgifter	206 770 000
		Lån	186 000 000
	<u>632 205 000</u>		<u>632 205 000</u>

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 632 085 000 kr.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under augusti 2014. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har 20 bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året inte medgivit att några lägenheter upplåtits i andra hand.

Föreningens fastighet godkändes vid en slutbesiktning 17 september 2015.

Planerad verksamhet för kommande år

Styrelsen har beslutat om att kalla till stämma för stadgeändring till följd av de nya redovisningsreglerna, se ny god redovisningssed nedan.

Den 12 januari 2016 hölls en extra föreningsstämma, där det beslutades att installera kameraövervakning i garaget.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	273
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	32
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	28
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	277

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 25 juni 2015 haft följande sammansättning:

Eva Bondelid Ager	Ledamot	Ordförande
Anders Rudin	Ledamot	
Jimmy Nilsson	Ledamot	
Hans Christian Malmström	Ledamot	
Lena Danielsson	Ledamot	
Niclas Sandberg	Suppleant	
Ulla Rydevik	Suppleant	
Tomas Jalrup	Suppleant	
Daniel Berglund	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Ann-Charlott Eriksson Skyttmo, Erik Barkman och Lennart Wirén ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit nio (åtta) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Folksam.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Ingela Andersson

Hans Norman Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Kristen Bégué Sammankallande
Sally Jonsson Lilja
Marie Warolén

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 12 juni 2014.
Kompletterande information om föreningen finns på Brf Kvarnhjulets hemsida
www.brfkvarnhjulet.se

Flerårsöversikt

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjades efter den 1 januari 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden klargjorde den 28 april 2014 att progressiv avskrivningsplan för byggnad och tomträtt inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader och tomträtt enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. Detta har medfört att kostnaden för de årliga avskrivningarna har ökat och i många föreningar resulterat i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årliga avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning) eller på den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

	<u>2015</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	-234
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	<u>1 317</u>
Resultat exkl. avskrivningar tkr	1 083
Årets amorteringar tkr	<u>-750</u>
Årets likvidöverskott tkr	333

Nyckeltal

	<u>2015</u>
Nettoomsättning tkr	4 959
Resultat efter finansiella poster tkr	-234
Soliditet %	70,3
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	46 907
Lån per m ² boarea kr	13 776
Lån per m ² boarea och lokalarea kr	12 976
Genomsnittlig skuldränta %	1,96
Fastighetens belåningsgrad %	29,4

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:a december.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-234 293
----------------	----------

Totalt	-234 293
--------	----------

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	118 967
--	---------

Balanseras i ny räkning	-353 260
-------------------------	----------

Totalt	-234 293
--------	----------

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING

		2015-01-01	2014-01-01
	Not	2015-12-31	2014-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	4 357 258	0
Övriga rörelseintäkter	3	601 400	0
Summa rörelsens intäkter		4 958 658	0
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-2 180 828	0
Övriga externa kostnader	5	-65 176	0
Personalkostnader	6	-38 844	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 316 844	0
Övriga rörelsekostnader	7	-391 956	0
Summa rörelsens kostnader		-3 993 648	0
Rörelseresultat		965 010	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 573	0
Räntekostnader		-1 200 876	0
Summa finansiella poster		-1 199 303	0
Årets resultat		-234 293	0

Resultaträkningen för 2015 omfattar perioden 1 september - 31 december med undantag för fastighetsskatt som avser hela räkenskapsåret.

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och tomträtt	8	630 768 156	0
Pågående nyanläggningar	8	0	445 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		630 768 156	445 000 000
Summa anläggningstillgångar		630 768 156	445 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 315	12 798
Övriga fordringar		7 898	532 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	654 231	0
Summa kortfristiga fordringar		665 444	545 283
Kassa och bank		2 904 638	1 057 889
Summa omsättningstillgångar		3 570 082	1 603 172
SUMMA TILLGÅNGAR		634 338 238	446 603 172

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		446 205 000	180 720 000
Summa bundet eget kapital		446 205 000	180 720 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-234 293	0
Summa fritt eget kapital		-234 293	0
Summa eget kapital		445 970 707	180 720 000
Långfristiga skulder	11		
Byggnadskreditiv		0	227 732 352
Skulder till kreditinstitut		181 270 000	37 200 000
Summa långfristiga skulder		181 270 000	264 932 352
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 980 000	0
Leverantörsskulder		187 751	0
Aktuell skatteskuld		601 400	0
Övriga skulder	12	453 438	6 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 874 942	944 382
Summa kortfristiga skulder		7 097 531	950 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		634 338 238	446 603 172
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>			
Fastighetsinteckningar		186 000 000	186 000 000
		186 000 000	186 000 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har tidigare år förvärvat tomträtt med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett entreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen. Totalt nedlagda produktionskostnader, minskat med avskrivningar, redovisas i balansräkningen som Byggnad och tomträtt.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och tomträtt 120 år

Not 2	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter, bostäder	2 950 099	0
	Årsavgifter, IT-kommunikation och TV	155 328	0
	Årsavgifter, varmvattenförbrukning	78 392	0
	Hysesintäkt, lokaler	701 887	0
	Hysesintäkt, fastighetsskatt	52 333	0
	Hysesintäkt, garage	232 945	0
	Hysesintäkt, parkeringsplatser	150 741	0
	Övriga hyresrelaterade intäkter	35 533	0
		4 357 258	0

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	Entreprenören enligt avtal	601 400	0
		601 400	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4	Driftskostnader	2015	2014
	Fastighetsel	245 335	0
	Uppvärmning	323 747	0
	Vatten/avlopp	104 132	0
	Sophantering	20 233	0
	Försäkringspremier	35 411	0
	Tomträttsavgäld	440 433	0
	IT-kommunikation och TV	151 060	0
	Teknisk förvaltning	172 417	0
	Reparationer/underhåll	40 733	0
	Parkerings tjänst	32 472	0
	Fastighetsskatt	601 400	0
	Övriga driftskostnader	13 455	0
		2 180 828	0
Not 5	Övriga externa kostnader	2015	2014
	Revision	6 668	0
	Ekonomisk förvaltning	54 333	0
	Övriga externa kostnader	4 175	0
		65 176	0
Not 6	Personalkostnader	2015	2014
	Styrelsearvode	29 558	0
	Sociala avgifter	9 286	0
		38 844	0
Not 7	Övriga rörelsekostnader	2015	2014
	Entreprenören enligt avtal	391 956	0
		391 956	0
Not 8	Byggnader och tomträtt/Pågående nyanläggning	2015-12-31	2014-12-31
	Inköp	191 702 566	445 000 000
	Erhållen utbetald investeringsmoms	-4 617 566	0
	Omklassificeringar från pågående nyanläggning	445 000 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632 085 000	445 000 000
	Årets avskrivningar	-1 316 844	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 316 844	0
	Utgående redovisat värde	630 768 156	445 000 000
	Redovisat värde byggnader och tomträtt	630 768 156	0
		630 768 156	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Taxeringsvärdets fördelning

Taxeringsvärde byggnad	105 000 000	0
Taxeringsvärde mark	44 540 000	0

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder	149 000 000
Lokaler	540 000

Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Årsavgifter, varmvattenförbrukning	91 237	0
	Hysesintäkter, garage	138 210	0
	Hysesintäkter, parkeringsplatser	63 900	0
	Tomträttsavgäld	330 325	0
	Försäkringspremier	30 559	0
		654 231	0

Not 10 Eget kapital

	<u>Medlemsinsatser</u>		Årets resultat
	Förskott/ Insatser	Upplåtelse- avgift	
Belopp vid årets ingång	106 677 000	74 043 000	
Ökning av medlemsinsatser	132 758 000	132 727 000	
Årets resultat			-234 293
Belopp vid årets utgång	239 435 000	206 770 000	-234 293

Not 11	Långfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Byggnadskreditiv	0	227 732 352
	Amortering inom 1 år	3 980 000	0
	Amortering inom 2 till 5 år	15 920 000	0
	Amortering efter 5 år	165 350 000	37 200 000
		185 250 000	264 932 352

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
Stadshypotek	2018-06-01	1,37%	796 000	37 050 000
Stadshypotek	2019-01-30	1,50%	796 000	37 050 000
Stadshypotek	2020-06-01	1,94%	796 000	37 050 000
Stadshypotek	2022-12-30	2,48%	796 000	37 050 000
Stadshypotek	2025-01-30	2,49%	796 000	37 050 000
			3 980 000	185 250 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 12 Övriga skulder	2015-12-31	2014-12-31
Entreprenören enligt avtal	374 470	0
Övriga skulder	78 968	6 438
	453 438	6 438

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntekostnader	123 192	17 939
Förutbetalda avgifter/hyror	1 442 545	926 443
Uppvärmning	128 511	0
Styrelsearvoden, inkl sociala avgifter	58 242	0
Övriga upplupna kostnader	122 452	0
	1 874 942	944 382

Bromma 2016-03-22
Brf Kvarnhjulet



Eva Bondelid Ager
Ordförande



Anders Rudin
Styrelseledamot



Jimmy Nilsson
Styrelseledamot



Lena Danielsson
Styrelseledamot



Hans Christian Malmström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/3 2016.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ingela Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Kvarnhjulet, org.nr 769625-4015

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 mars 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ingela Andersson

Auktoriserad revisor